

A/B Vennemindevej 18 m.fl



Budget 2020 / 2021

**for perioden
01.07.2020 - 30.06.2021**

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsgade 5
1613 København V

Reference 601

01-09-2020

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.7.20 - 30.6. 2021	4
Noter til resultatbudget for 1.7.20 - 30.6. 2021	5 - 6

Foreningsoplysninger

A/B Vennemindevej 18 m.fl
CVR-nr. 16 79 72 43

Beliggende

Vennemindevej 18-26
2100 København Ø
Matr.: 4343 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Bestyrelse

Mathias Weismann Poulsen, formand
Bettina Andersson
Helle Christoffersen
Hanne Thomassen
Cæcilie Ulrich Lomholdt

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V

Ejendomsadministrator: Adam Frimann
Controller: Birgitte Møller Thomsen

Revision

DataRevision FRR att. Per Larsen
Pile Alle 29, 2000 Frederiksberg

A/B Vennemindevej 18 m.fl

Driftsbudget for 2020 / 2021

		Budget 2020 / 2021	Realiseret 2019 / 2020
	Note	kr.	kr.
Indtægter			
Lejeindtægter	1	2.456.000	2.448.732
Øvrige indtægter	2	0	25.900
Indtægter i alt		2.456.000	2.474.632
Udgifter			
El, vand, varme, skatter og afgifter	3	261.500	253.308
Forsikring og abonnementer	4	134.500	124.388
Renholdelse	5	320.100	321.545
Løbende vedligeholdelse	6	200.000	315.899
Indvendig vedligeholdelse	7	3.000	3.042
Kontorartikler og gebyrer	8	27.500	25.398
Administrationsomkostninger	9	168.800	164.860
			0
Udgifter i alt		1.115.400	1.208.440
Resultat før finansielle poster		1.340.600	1.266.191
Renteudgifter	10	395.000	410.671
Finansielle poster, netto		-395.000	-410.671
Resultat før skat		945.600	855.521
Skat	11	0	0
ÅRETS RESULTAT		945.600	855.521
Resultatet anvendes således:			
Budgetteret resultat		945.600	855.521
		945.600	855.521

Noter til driftsbudget for 2020 / 2021

	Budget 2020 / 2021	Realiseret 2019 / 2020
	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter		
Boligleje	107.000	107.036
Boligafgift, andelshavere	2.056.000	2.055.720
Boligafgift altan - andelshavere	293.000	293.341
Tomgang, diverse	0	-7.365
	2.456.000	2.448.732
Note 2. Øvrige indtægter		
Vaskeri	0	8.400
Andre indtægter, overdragelsesgebyr m.v.	0	12.500
Bidrag, arbejdsdage	0	5.000
	0	25.900
Note 3. El, vand, varme, skatter og afgifter		
Grundskyld	243.500	236.926
El og gas	15.000	13.420
Rottebekæmpelse	3.000	2.963
	261.500	253.308
Note 4. Forsikring og abonnementer		
Forsikring	110.000	105.869
Abonnement mv., Falck	11.000	5.234
Abonnement mv., vaskeri	6.200	6.104
Abonnement mv., andet	7.300	7.181
	134.500	124.388

Noter til driftsbudget for 2020 / 2021

	Budget 2020 / 2021	Realiseret 2019 / 2020
	kr.	kr.
Note 5. Renholdelse		
Renovation	120.000	117.336
Trappevask	82.000	79.890
Anden renholdelse, måtter/graffitiabon	45.000	42.720
Bidrag til fællesgård og gårdlaug	73.100	73.088
Containerleje og tømning, egne lokaler	0	8.511
	320.100	321.545
Note 6. Løbende vedligeholdelse		
Tag	0	82.988
Vand, sanitet og gasarbejde	0	174.708
Reparation og rens faldstammer og afløb	0	1.599
Diverse forbrugsmålere	0	1.441
Reparation mv. af vaskerianlæg	0	5.309
Reparation af el-installationer	0	6.376
Fællesarealer, indendørs	0	21.868
Småanskaffelser	0	1.010
Låse og nøgler	0	16.955
Tv- og videoovervågning	0	3.247
Diverse vedligeholdelse	200.000	0
Anden vedligeholdelse i lejligheder	0	399
	200.000	315.899
Note 7. Indvendig vedligeholdelse		
Hensat, indvendig vedligeholdelse	3.000	3.042
	3.000	3.042
Note 8. Kontorartikler og gebyrer		
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	6.000	5.338
Godtgørelse, kontorhold	8.000	7.250
Godtgørelse, telefon	12.000	12.000
Porto og fragt mv.	500	480
Porto og fragt mv. med moms	0	7
Kopiering og tryksager	1.000	324
Differencer og afrundinger	0	0
	27.500	25.398

Noter til driftsbudget for 2020 / 2021

	Budget 2020 / 2021	Realiseret 2019 / 2020
	kr.	kr.
Note 9. Administrationsomkostninger		
Generalforsamling	0	1.138
Mødeudgifter	20.000	8.121
Revision	23.500	23.500
Administrationshonorar	100.600	98.575
Forbrugsregnskaber, lejerandel	0	1.076
Valuarvurdering	24.700	24.700
Honorar, konsulent	0	4.513
Honorar, diverse	0	3.238
	<u>168.800</u>	<u>164.860</u>
Note 10. Renteudgifter		
Renteudgift, prioriteringslån	395.000	400.955
Renteudgift, bank	0	8.766
Låneomkostninger og omprioritering	0	950
	<u>395.000</u>	<u>410.671</u>
Note 11. Skat		
Beregnet skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>