

Ordensreglement for Gården

Ordensreglement for beboerne i ejendommene Jagtvej 197-199, Vennemindevej 2-26, Tåsingegade 41 og Hesseløgade 1-29. for det fælles opholdsareal (gården) for ejendommene.

Ny revideret udgave, baseret på oprindelige ordensreglement af 21. juli 1987.

De ubebyggede arealer (herefter nævnt gården) til ovennævnte ejendomme er indrettet som lege og opholdsareal og til fælles benyttelse for ejendommens beboere. Alle beboere bedes medvirke til at ordensreglementet overholdes og at anlægget beskyttes og skånes til glæde for alle beboere.

For benyttelse af gården gælder følgende:

1. Gården må benyttes af alle ejendommens beboere.
2. Gården er privat og personer uden tilknytning til beboere har ikke adgang.
3. Gennemgangene i Vennemindevej 4 og 22 er fælles for hele gården. Samtlige porte og gennemgange skal holdes aflåste. Porte og gennemgange må ikke blokeres – ligesom der ikke må sættes noget i dørene for at forhindre lukning. Nøgler må ikke overdrages til uvedkomne. Og unødigt ophold og leg i porte og gennemgang er ikke tilladt
4. Leg bør fortrinsvis finde sted mellem kl 08.00 og 22.00. Minimer så vidt mulig voldsom eller støjende adfærd (herunder afspilning af musik – anden lyd) - der henstilles til at man er opmærksom på om det genere andre beboere.
5. Ophold eller leg må ikke finde sted i eller på renovationsrummene.
6. Der henstilles til at børnene eller deres familie rydder op efter sig.
7. Ophold og leg i gården efter kl. 22.00 må kun finde sted så vidt det ikke er til gene for de andre beboere
8. Eventuel hærværk eller anden beskadigelse på gårdens fællesmaterialer (så som planter, borde, legeredskaber m.v) kan medføre erstatningspligt.
9. Renovationsbeholdere må kun stå i de dertil indrettede pladser.

10. Storaffald henlægges i storskralderummet, der må ikke stilles storskrald i gården. Regler for storskrald skal overholdes.
11. Ophold på altaner og tagterrasser, i forhold til støj, sidestilles med ophold i gården.
12. Cykler er ikke tilladt i gården, udover sydgården. Dette da de har et cykelstativ, endvidere må de benytte porten, da de ingen cykelkælder har. Cykelstativet er kun tilladt at benytte for medlemmer af deres forening. Derudover er der i en enkelt gård (i sydenden) Der har lavet en særskilt aftale om at det er tilladt at have ladcykler parkeret for foreningens medlemmer.
13. Cykel og knallertkørsel m.v. i gården er forbudt.
14. Tørring af tøj, bankning af tæpper m.v. fra beboerens vindue/altaner må ikke være til gene for andre beboere.
15. Husdyr er ikke tilladt i gården.
16. Der må ikke fodres dyr eller efterlades mad i gården, det kan tiltrække fugle, rotter m.v.
17. Der henvises i øvrigt også til de enkelte foreningers ordensreglementer/husorden
18. Den enkelte beboer og dennes husstand er forpligtet til at overholde gårdens ordensreglement.
19. Overtrædelse af gårdens ordensreglement har samme retsvirkning, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement. Overtrædelse kan medføre tab af boligretten i overensstemmelse med de enkelte andelsboligforeninger eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser.

Særligt ordensreglement for altaner og tagterrasser – jf. pkt 11.

20. Det er ikke tilladt at ophænge parabolantenner
21. Brug af grill skal gøres med yderst forsigtighed, flydende optændingsvæsker er ikke tilladt. Det er kun tilladt at bruge gas-grill med gasflaske på max. 11 liter på altaner jf. beredskabsstyrelsen.
22. Brug af åben ild, herunder stearinlys m.v. er kun tilladt hvis der er myndige personer til stede. Desuden opfordres på det kraftigste til at man benytter lukkede askebægere
23. Der må ikke hænge genstande på ydresiden af altanen, altankasser skal sikres forsvarligt.
24. Nedkastning af genstande er strengt forbudt.