



A/B Vennemindevej 18 m.fl.

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2016

Tirsdag den 26. april 2016 kl. 17.30 blev der holdt ekstraordinær generalforsamling i A/B Vennemindevej 18 m.fl. i "vintercykelkælderen", der ligger under Vennemindevej 26, 2100 København Ø.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag

På generalforsamlingen 22. oktober 2015 blev forslag A og B foreløbigt vedtaget, jfr. vedtægternes § 24, stk. 9. Det skal dog bemærkes, at bestyrelsen har ændret forslag B.

Forslagene A og B stilles på generalforsamlingen, og kan endeligt vedtages med simpelt flertal uanset antallet af fremmødte.

A) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægtens § 15:

Ny § 15, stk. 2:

"Ved salg skal der foretages syn af andelenes el- og vvs-installationer, hvilket syn skal foretages efter en af bestyrelsens anvist autoriserede el- og vvs-installatør. Installationseftersynene må maksimalt være 10 måneder gamle på tidspunktet for underskrift af overdragelsesaftalen. Herefter skal der foretages et nyt syn af andelenes el- og vvs-installationer. Honoraret til vurderingsmanden betales af den fraflyttende andelshaver."

Nuværende § 15, stk. 2 bliver til stk. 3.

B) Bestyrelsen stiller forslag om at etablere et fælles vaskeri

Oprindeligt forslag:

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om bemyndigelse til at etablere et fællesvaskeri og et toilet i gården, som finansieres over foreningens drift ved etableringen. Indtægterne som følge af fællesvaskeriet vil indgå som en indtægt for foreningen, og finansiere driften af vaskeriet. Bemyndigelsen ønskes på baggrund af et budget på maksimalt 300.000 kr. Vedlagt er foreningens revideret budget for 2015/2016.

Ændringsforslag:

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om bemyndigelse til at etablere et fællesvaskeri, som finansieres over foreningens drift ved etableringen. Indtægterne som følge af fællesva-



skeriet vil indgå som en indtægt for foreningen, og finansiere driften af vaskeriet. Bemyndigelsen ønskes på baggrund af et budget på maksimalt 60.000 kr.

C) Bestyrelsen stiller forslag om at etablere en stolelift i én opgang

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om bemyndigelse til at installere en stolelift på en trappe i én opgang, som en prøve. Udgiften hertil vil udgøre maksimalt 207.000 kr. Vedlagt er tilbud fra A/S A.P. Botved, jfr. bilag 1.

Der vil være en medarbejder fra A/S A.P. Botved til stede på generalforsamlingen.

Deltagende på generalforsamlingen var administrator Eliza Sejer Villadsen fra CEJ Ejendomsadministration A/S samt administrerende direktør Mads Peter Poulsen fra A/S A.P. Botved.

Administrator bød velkommen til generalforsamlingen, og dernæst gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog administrator Eliza Sejer Villadsen som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen, idet 28 ud af 57 andelshavere var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt, jfr. vedtægtens § 24.

Dirigenten konkluderede, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal.

Ad 2 Forslag

A) Bestyrelsen stillede forslag om ændring af vedtægtens § 15:

Dirigenten præsenterede forslaget, som bestyrelsen havde stillet. Dirigenten oplyste, at forslaget blev foreløbigt vedtaget på sidste ordinære generalforsamling.

Dirigenten satte forslaget til afstemning og konstaterede, at det var vedtaget med kun én stemme imod.

B) Bestyrelsen stillede forslag om, at etablere et fælles vaskeri.

Dirigenten præsenterede bestyrelsens forslag og oplyste, at forslaget blev foreløbigt vedtaget på sidste ordinære generalforsamling. Forslaget var siden sidste generalsamling ændret af bestyrelsen til at omfatte etablering af vaskeri og ikke gårdtoilet. Derudover var budgettet reduceret fra 300.000 kr. til 60.000 kr.

Dirigenten oplyste, at det var ændringsforslaget, der ville blive stemt om.

Bestyrelsesmedlem Mia Attle oplyste, at bestyrelsen havde valgt at fjerne etablering af et gårdtoilet fra forslaget, da foreningen har mulighed for at indgå en aftale om benyttelse af naboejendommens gårdtoilet. Hun oplyste også, at man ønskede at etablere et billigere vaskeri med Miele maskiner eller andre brugte maskiner, hvorfor budgettet var reduceret til 60.000 kr. Det vurderes, at der på nuværende tidspunkt i foreningen ikke er behov for industrimaskiner eller et teknisk betalingsystem. I stedet for ønsker man et vaskerisystem som en abonnementsordning, hvor man betaler et månedligt beløb, der beregnes ud fra husstandens størrelse. Medlemmerne af ordningen vil få udleveret en nøgle til vaskeriet. Man kan derfor være tilmeldt ordningen i kortere eller længere perioder. Træder man ud af ordningen, skal nøglen afleveres. Vaskerisystemet vil blive et kalendersystem, hvor man kan booke vasketider.

En andelshaver spurgte, hvordan man vil finansiere driften af vaskeriet. Bestyrelsen svarede, at foreningen vil finansiere etablering af vaskeriet, men drift og vedligeholdelse af vaskeriet vil blive finansieret af vaskeriindtægterne.

En andelshaver spurgte om medlemmer, der ikke er med i ordningen, kan benytte vaskeriets tørretumbler eller låne en vaskemaskine. Bestyrelsen svarede, at det ikke var muligt med denne ordning, da man skal købe en nøgle. De oplyste også, at systemet er tænkt som en abonnementsordning.

Efter en debat om forslaget, satte dirigenten ændringsforslaget til afstemning og konstaterede, at det var godkendt med 3 stemmer imod.

C) Bestyrelsen stillede forslag om, at etablere en stolelift i én opgang.

Bestyrelsesmedlem Helle Christoffersen præsenterede forslaget. Hun oplyste, at etablering af en stolelift i én opgang var et billigere alternativ til etablering af elevatorer. Hun oplyste også, at man først ønskede at prøve det i én opgang. Motivationen bag forslaget var, at andelshavere eller deres besøgende, der er dårligt gående, kunne gøre brug af stoleliften. Det blev oplyst, at stoleliften også kunne anvendes til transportering af dagligvarer eller andet.

Mads Peter Poulsen fra A/S A.P. Botved var til stede og præsenterede et tilbud til foreningen.

En andelshaver spurgte, om stoleliften støjer når den bruges, og hvor meget man skulle forvente, at den skulle repareres og vedligeholdes. Mads Peter Poulsen svarede, at stoleliften var designet til private hjem, og dermed ikke støjede så meget. Han oplyste også, at det er lovpligtigt at vedligeholde stoleliften én gang om året, og det koster ca. 1.200 kr. Reparation og vedligeholdelse af stoleliften vil forekomme, men levetiden for den er 30-40 år.

En andelshaver spurgte, om dårligt gående i foreningen kunne få etableret en stolelift i henhold til serviceloven. Bestyrelsen oplyste, at man som oftest kun ville få en stol på etagerne, ikke en stolelift. Det blev tillige oplyst, at hvis en enkelt andelshaver fik etableret en stolelift, ville den ikke være for alle.

Efter en længere debat om forslaget, satte dirigenten forslaget til afstemning og konstaterede, at kun 4 stemte for, hvorfor forslaget var nedstemt.

Da der ikke var mere til dagsordenen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 18.15.

Dato: 7/6 2016

Som dirigent:



Eliza Sejer Villadsen

I bestyrelsen:

.....
Mathias W. Poulsen



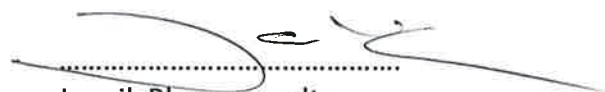
Hanne Thomassen



Helle Christoffersen



Mia Attle



Jannik Blumensaadt

