

## Budget for AB Vennemindevej 18 m.fl. - Regnskabsår 1/7 2010 - 30/6 2011

Budgettet 10/11 er incl. afdrag på gæld på 1,2 mill. kr.

| Indtægter   | Budget 2009 - 2010 | Budget 2010 - 2011 | Årsrapport 2009/10 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Boligafgift - Andelshavere, + lejl 44                         | 2.110.201          | 1.976.281          | 2.094.274          |
| Moderniseringstillæg + individuel forbedringsforhøjelse - 31. | 37.500             | 25.000             | 40.893             |
| Lejeindtægt fra lejere ekskl. §22 indv. vedligeh.- lejl. 44   | 90.432             | 64.252             | 92.975             |
| Tomgang, lejemål 34   |                    | -18.690            | -21.274            |
| Overdragelsesgebyrer mv                                       |                    |                    | 18.770             |
| renteindtægter bank   |                    |                    | 10.575             |
| tab varmeregnskab   |                    |                    | 3.191              |
| Privat byfornyelse  | 30.000             | 17.000             | 23.925             |
| <b>Samlede indtægter</b>                                      | <b>2.268.133</b>   | <b>2.063.843</b>   | <b>2.263.329</b>   |

| Udgifter  | Budget 2009 - 2010 | Budget 2010 - 2011 | Årsrapport 2009/10 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Rente og bidrag på Realkreditlån                    | 1.108.349          |                    |                    |
| Afdrag på Realkreditlån                             | 300.624            |                    |                    |
|   | <b>1.198.402</b>   | <b>1.097.845</b>   | <b>1.237.774</b>   |
| Grundskyld  | 155.000            | 166.000            | 160.191            |
| Renovation, skadedyr og forbrændingsafgift          | 100.000            | 97.500             | 91.226             |
| El forbrug i fælles opgange, kælder og loft         | 21.000             | 11.000             | 10.767             |
| Forsikringer, kontrolmanual og Falck abonnement     | 70.000             | 66.000             | 64.988             |
| Trappevask, vinduer, måtter samt antigraffiti       | 130.000            | 116.000            | 88.881             |
| Gårdlaug  | 80.000             | 75.000             | 73.088             |
| Diverse administrationsudg. og bestyrelse           | 35.000             | 35.000             | 35.053             |
| Lejernes Varmeregnskab - Brunata og vedligeholdelse | 3.000              | 3.000              | 2.419              |
| Revision  | 22.000             | 22.000             | 22.000             |
| Administrationshonorar - C.E. Jensen, incl. moms    | 68.000             | 85.000             | 67.625             |
| Tomgang lejere                                      |                    |                    |                    |
| Udvendig vedligeholdelse / opsparing                | 385.731            | 289.498            | 76.058             |
| Foreningssskat                                      | 0                  |                    | 1.135              |
| <b>Samlede driftsudgifter</b>                       | <b>1.069.731</b>   | <b>965.998</b>     | <b>693.431</b>     |
| <b>Omkostninger i alt</b>                           | <b>2.268.133</b>   | <b>2.063.843</b>   | <b>1.931.205</b>   |
| Resultat, primær drift                              |                    |                    | 332.124            |
| Salg af lejelejlighed                               |                    |                    | 1.029.570          |
| Låneomkostninger                                    |                    |                    | -31.938            |
| Kurstab/gevinst, prioritetsgæld                     |                    |                    | -280.908           |
| <b>Resultat</b>                                     | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>1.048.848</b>   |