

Budget for AB Vennemindevej 18 m.fl. - Regnskabsår 1/7 2009 - 30/6 2010

Budgettet 09/10 er incl. afdrag på gæld på 1 mill. kr. samt nedsættelse af boligafgiften på kr. 50,00 pr. m² PR. 1/1 2010

Indtægter	Budget 2008 - 2009	Budget 2009 - 2010	Årsrapport 2008/09
Boligafgift - Andelshavere; + lejl 44	2 223.921	2 110.201	2 196.726
Moderniseringsstillæg + individuel forbedringsforhøjelse - 31	40.800	37.500	26.800
Lejeindtægt fra lejere ekskl. \$22 indv. vedligeh. - lejl. 44	90.663	90.432	116.196
Overdragselsgebyrer mv	0	0	11.700
renteindtægter bank	0	0	74.115
Privat byfornyelse	82.200	30.000	55.339
Samlede indtægter	2 437.584	2 268.133	2 480.876
Udgifter	Budget 2008 - 2009	Budget 2009 - 2010	Årsrapport 2008/09
Rente og bidrag på Realkreditlån	1 108.349		1 181.935
Afdrag på Realkreditlån	300.624		226.450
	1 408.973	1 198.402	1 408.385
Grundskuld	150.000	155.000	151.300
Renovation, skadedyr og forbrændingsafgift	110.000	100.000	104.530
Ei forbrug i fælles opgange, kælder og loft	22.000	21.000	21.036
Forsikringer, kontrolmanual og Falck abonnement	70.000	70.000	69.207
Trappevask, vinduer, måtter samt hovedrengøring	130.000	130.000	127.949
Gårdlug	80.000	80.000	73.088
Diverse administrationsudg. og bestyrelse	55.500	35.000	28.078
Lejernes Varmeregnskab - Brunata og vedligeholdelse	3.000	3.000	2.266
Revision	21.000	22.000	21.000
Administrationshonorar - C.E. Jensen	68.000	68.000	67.625
Tomgang lejere			49.900
Udvendig vedligeholdelse / opsparing	319.111	385.731	203.404
Foreningsskat	0	0	0
Samlede driftsudgifter	1 028.611	1 069.731	919.383
Omkostninger i alt	2 437.584	2 268.133	2 327.768
Resultat, primær drift			153.108
Kursgevinst, prioritetsgæld			1 089.180
Resultat	0	0	1 242.288